**南昌“方大•太阳城”项目总包工程**

**招标公告**

南昌方大太阳城房地产开发有限公司拟对以下项目进行公开招标，择优选取具有资质的法人单位进行合作，欢迎符合条件的单位踊跃参与，现将有关事宜公告如下：

**一、项目概况**

（一）项目名称：南昌“方大•太阳城”项目总包工程。

（二）招标单位：南昌方大太阳城房地产开发有限公司。

（三）建设地点：江西省南昌市高新开发区创新一路以西，方大一路以北。

（四）资金来源：自筹。

（五）质量标准：合格，详见招标文件。

（六）计划工期：总工期730天，开工时间以发包人书面通知为准。具体工期详见招标文件。

（七）项目概况：南昌“方大•太阳城”项目规划建设总用地面积约163亩，建筑面积约31.5万㎡。其中科研用地约63亩，建筑面积约8.7万㎡，主要包括19层研发大楼2栋、2～3层办公楼1栋及1层地下室。住宅用地约100亩，建筑面积约22.8万㎡，主要包括16～18层住宅10栋、24～26层住宅9栋、12班幼儿园1栋及1层地下室。

（八）招标范围：土方回填工程、主体土建工程、主体给排水工程、主体采暖工程、主体电气工程及其他安装专业预留、预埋工程等（具体详见招标文件）。

（九）标段划分：共分为3个标段。

（十）付款方式

按照形象进度按月支付（具体详见招标文件）。

1.承包人于20日上报当月产值，经发包人审核后支付至已完产值的75%。

2.主体土建工程施工完毕、通过发包人及监理验收，整体移交精装修单位后，支付至已完工程款项的80%。

3.工程全部施工完毕，经发包人验收合格，同时取得竣工备案表后，支付至合同总价款的85%。

4.结算完成支付至结算金额的95%，剩余5%为质保金。

**二、投标人资格条件**

（一）具有独立法人资格。

（二）具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质。

（三）近三年具有全国前50强地产或南昌本土知名品牌地产同类合作业绩，或有与方大集团有良好合作业绩。

（四）不接受联合体投标。

（五）如投标人不满足资格条件（我国法规要求除外），其承诺中标签约后按发包人招标文件要求缴纳2倍的履约保证金及银行保函（此部分不作为投标加分项），即可参与投标。

**三、报名要求**

（一）报名截止时间：2023年4月9日（8:30～12:00，13:30～17:00）。

（二）将下列投标报名资格证明材料发送至指定邮箱（yufeiping@hexiefangda.com）。

1.营业执照

2.相关资质文件、安全生产许可证

3.法定代表人资格证明书（格式向招标联系人索取）

4.法人授权委托书及社保证明（格式向招标联系人索取）

5.拟派项目经理资质证书及社保证明

6.近三年相关业绩表（需至少包含项目工程名称、发包人全称、进场时间、完成时间、合同金额等信息。）

7.三个近年代表业绩合同扫描件

8.其他资料（企业简介、一般纳税人证明、银行信用等级证书、近三年财务报表等。）

**发送至邮箱的上述资格证明材料均需为加盖公章的扫描件。并在邮箱中注明报名参与工程名称及参与单位名称、联系人、联系方式等。**

（三）电子版材料审核合格后，由法定代表人或授权委托人携带纸版报名材料（资质及合同材料需带原件）现场报名。

（四）上述资格证明材料审核通过后再在线上明源系统（https://home.myyscm.com/lnfd/）进行注册及报名（注册相关问题可联系招标联系人）。

（五）我司通过对报名单位提交的资质材料进行审核，审核通过并缴纳投标保证金后方可参与投标，需缴纳投标保证金捌拾万元人民币（暂定，以招标文件为准），必须公对公账户转账。招标结束后，未中标单位的投标保证金在定标后15个工作日内一次性无息返还。

（六）报名地点：江西省南昌市青山湖区冶金大道475号（方大特钢厂办大楼）102室。

**四、开标时间及地点**

详见招标文件。

**五、联系方式**

发包人：南昌方大太阳城房地产开发有限公司。

地址：江西省南昌市青山湖区冶金大道475号（方大特钢厂办大楼）102室。

联系人：余先生。

手机：18870598968。

E-mail：yufeiping@hexiefangda.com。

**六、监督联络方式**

电话：18640038020

E-mail：fangdadc@hexiefangda.com

南昌方大太阳城房地产开发有限公司

 2023年3月31日