南昌“方大•太阳城”项目桩基工程

**招标公告**

南昌方大太阳城房地产开发有限公司拟对以下项目进行公开招标，择优选取具有资质的法人单位进行合作，欢迎符合条件的单位踊跃参与，现将有关事宜公告如下：

**一、项目概况**

（一）项目名称：南昌“方大•太阳城”项目桩基工程。

（二）招标单位：南昌方大太阳城房地产开发有限公司。

（三）建设地点：江西省南昌市高新开发区创新一路以西，方大一路以北。

（四）资金来源：自筹。

（五）质量标准：符合《建筑地基基础工程施工质量验收标准》(GB50202)。

（六）计划工期：总工期90天，开工时间以发包人书面通知为准。具体工期详见招标文件。

（七）项目概况：规划建设总用地面积约163亩，建筑面积约31.4万平方米。其中科研用地约63亩，建筑面积约85026㎡。住宅用地约100亩，建筑面积约229088㎡。

（八）招标范围：项目范围内桩基施工（含塔吊基础桩（费用由施工总承包单位承担）、桩基检测的所有配合工作、桩基施工期间施工场地的平整(如有)、排水、机械进出便道等措施、桩基施工过程中产生的泥浆及桩芯土外运、复核桩位、桩顶封桩、由桩位、桩长不够等引起的承台加大加厚（费用由桩基单位承担）、截桩、接桩、破桩头、桩头外运等一切桩基相关工作）、钢筋调直、修整桩头等相关配合工作。

（九）标段划分：共分为2个标段。

（十）付款方式

1.本工程无预付款。

2.本工程按照形象进度付款方式，承包人于20日上报当月产值，经发包人审核后支付至已完产值的【70】%。

3.工程全部施工完毕，经发包人及发包人指定的相关方验收合格后，承包人上报请款资料且经发包人审核通过后，支付至合同总价款的【80】%。

4.结算完成支付至结算金额的95%，剩余5%为质保金。待两年缺陷责任期满并经发包人确认且无质量问题后无息支付。

**二、投标人资格条件**

（一）具有独立法人资格。

（二）具有地基基础工程专业承包贰级资质及以上。

（三）具备类似工程施工经验。

（四）不接受联合体投标。

**三、报名要求**

（一）报名截止时间：2023年2月26日（8:30～12:00，13:30～17:00）。

（二）在线上明源系统（https://home.myyscm.com/lnfd/）进行注册及报名（如遇相关操作问题可联系招标联系人）。同时将下列资格证明材料发送至指定邮箱（yufeiping@hexiefangda.com）。

1.营业执照

2.相关资质文件

3.法定代表人资格证明书及社保证明（格式向招标联系人索取）

4.法人授权委托书（格式向招标联系人索取）

5.近三年相关业绩表（需至少包含项目工程名称、甲方全称、进场时间、完成时间、合同金额等信息。）

6.三个近年代表业绩合同扫描件

7.其他资料（企业简介、一般纳税人证明、银行信用等级证书、安全生产许可证、近三年财务报表等。）

**发送至邮箱的上述资格证明材料均需为加盖公章的扫描件。并在邮箱中注明报名参与工程名称及参与单位名称、联系人、联系方式等。**

（三）明源线上（搜索本工程并点选报名）及邮箱报名后需携带纸版报名材料集中现场报名，报名时间为2023年2月27日。

（四）我司通过对报名单位提交的资质材料进行审核，审核通过并缴纳投标保证金后方可参与投标，需缴纳投标保证金肆拾万元人民币（暂定，以招标文件为准），必须公对公账户转账。招标结束后，未中标单位的投标保证金在定标后15个工作日内一次性无息返还。

（五）报名地点：江西省南昌市青山湖区冶金大道475号（方大特钢厂办大楼）102室。

**四、开标时间及地点**

详见招标文件。

**五、联系方式**

发包人：南昌方大太阳城房地产开发有限公司。

地址：江西省南昌市青山湖区冶金大道475号（方大特钢厂办大楼）102室。

联系人：余先生。

手机：18870598968。

E-mail：yufeiping@hexiefangda.com。

**六、监督联络方式**

电话：18640038020

E-mail：fangdadc@hexiefangda.com

南昌方大太阳城房地产开发有限公司

 2023年2月17日